

STATUTENWIJZIGING

Heden, verscheen voor mij, mr. Rudolphus Adrianus Henricus Johannes van Loon,-----
notaris, gevestigd te Den Helder: -----
de heer Johannes Arnoldus Herman ELLERMEIJER, geboren te Amsterdam op twaalf --
juli negentienhonderd achtendertig, wonende 1785 NA Den Helder, -----
Harpoenierstraat 31, (Nederlands paspoort nummer: NH6450755, uitgegeven te -----
Den Helder op eenendertig januari tweeduizend vijf), gehuwd; ten deze handelend -----
als daartoe aangewezen vertegenwoordiger van de te Den Helder gevestigde -----
vereniging BEWONERSBELANGENVERENIGING DE SCHOOTEN "SAMEN STERKER",
feitelijk gevestigd 1785 ST den Helder, Heiligharn 242, ingeschreven in het -----
handelsregister van de kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland te Alkmaar-----
onder nummer 40634021; en als zodanig bevoegd om deze vereniging rechtsgeldig te ---
vertegenwoordigen na verkregen machtiging van de leden van de vereniging ingevolge --
een besluit genomen in de hierna genoemde algemene ledenvergadering, gehouden te --
Den Helder op *.-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----
- dat in een op te Den Helder gehouden algemene ledenvergadering van de -----
vereniging met inachtneming van het bepaalde in artikel 14-----
(statutenwijziging) der statuten is genomen het besluit tot wijziging van de -----
statuten, zoals deze laatstelijk werden gewijzigd bij akte op twintig -----
december negentienhonderd zesennegentig verleden voor mr. B.P. van -----
Riessen, destijds notaris te Den Helder;-----
- dat genoemde algemene ledenvergadering hem, comparant, heeft -----
gemachtigd de gewijzigde statuten neer te leggen in een notariële akte, de-----
betreffende akte te ondertekenen en voorts terzake al datgene te verrichten-----
hetgeen hem nuttig of noodzakelijk voorkomt;-----
- dat van genoemd besluit en de verleende machtiging blijkt uit een door de -----
voorzitter en secretaris gewaarmerkt uittreksel uit de notulen van gemelde -----
vergadering, dat aan deze akte is gehecht;-----

Naam en zetel-----

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam **Bewoners Belangenvereniging De -----
Schooten "Samen Sterker", met als verkorte naam: BVS**-----
2. Zij heeft haar zetels in de gemeente Den Helder-----

Doel-----

Artikel 2

1. De vereniging heeft tot doel de besluitvorming door een -----
vertegenwoordiging van bewoners (sters) van huizen, flats, etcetera in de -----
Schooten en alle andere activiteiten ter behartiging van de belangen van -----
bewoners van bedoelde huizen ten opzichte van verhuurder, gemeente en -----
andere instanties.-----
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:-----
 - a. het behartigen van de belangen van haar leden en niet leden als -----
Inwoners van de wijk De Schooten te Den Helder; -----
 - b. het informeren van haar leden; -----
 - c. het regelmatig hebben van contacten met functionarissen en -----
bestuurders van de gemeente Den Helder;-----
 - d. het onderhouden van contacten met instellingen, instanties of -----
ondernemers om een zo leefbaar mogelijke wijk te verkrijgen en of -----
te behouden.-----

Duur-----

Artikel 3-----

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.-----
2. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.-----

Lidmaatschap-----

Artikel 4-----

Leden zijn natuurlijke personen die zich hebben aangemeld als lid en woonachtig zijn ---
in de Helderse wijk De Schooten.-----

Artikel 5-----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
 - a. door opzegging door het lid; -----
 - b. door opzegging door de vereniging krachtens een besluit van het -----
bestuur, wanneer het lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet ----
nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd ---
kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; -----
 - c. door verhuizing buiten de wijk De Schooten; -----
 - d. door overlijden. -----
2. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de -----
jaarlijkse bijdrage voor het lopende jaar door het lid verschuldigd, tenzij het -----
Bestuur anders beslist.-----
3. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit -----
waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te ----
zijn opzichte uit te sluiten. -----
4. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op-----
grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het -----
lidmaatschap te laten voortduren staat de betrokkene binnen een maand na ----
de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de -----
algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het ----
besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de -----
beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.-----

Donateurs-----

Artikel 6-----

1. Donateurs zijn zij, die door het bestuur als donateur zijn toegelaten. Het -----
bestuur is bevoegd het donateurschap door schriftelijke opzegging te -----
beëindigen.-----
2. Donateurs zijn verplicht jaarlijks aan de vereniging een geldelijke bijdrage -----
te verlenen, waarvan de minimale omvang door de algemene -----
ledenvergadering wordt vastgesteld.-----
3. Donateurs hebben uitsluitend het recht om de algemene ledenvergadering -----
bij te wonen. Zij hebben daarin geen stemrecht, maar wel het recht om het ----
woord te voeren.-----
4. Organisaties, stichtingen en verenigingen kunnen geen lid, maar wel -----
donateur van de vereniging zijn.-----

Contributies-----

Artikel 7-----

Ieder lid is jaarlijks een contributie verschuldigd. De hoogte van de contributie wordt ----
vastgesteld door de algemene ledenvergadering -----

Bestuur-----

Artikel 8-----

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie natuurlijke personen, die uit hun midden---
een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen. -----
Het kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger aanwijzen. Een -----
bestuurslid kan meer dan één functie bekleden.-----

2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit ---- de leden van de vereniging. De algemene ledenvergadering stelt het aantal ---- bestuursleden vast. -----
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de ----- algemene ledenvergadering worden geschorst of ontslagen. De algemene ----- ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van ---- twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen.-----
4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen ----- drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid ---- wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te ----- verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.-----
5. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:-----
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;-----
 - b. door bedanken.-----
6. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal drie (3) jaar. -- Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee ----- opeenvolgende jaarlijkse algemene ledenvergaderingen. De bestuursleden----- treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens ----- het rooster aftredend bestuurslid is terstond herbenoembaar. Wie in een ----- tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van ---- zijn voorganger in.-----
7. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is ----- gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo ----- spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de ----- voorziening in de vacature(s) aan de orde komt.-----
8. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde ---- in de artikelen 11 tot en met 13 zoveel mogelijk van toepassing.-----
9. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de ----- vergadering van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven. -----

Artikel 9 -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.-----
2. Het bestuur is, slechts met voorafgaande goedkeuring van de algemene ----- ledenvergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van ----- overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van ----- registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de ----- vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor ----- een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ---- ander verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen ---- derden beroep worden gedaan.-----
3. Voor uitgaven voor het verwerven van eigendommen, die een bedrag van ----- vijfduizend euro (€5.000,00) per rekening te boven gaan, is voorafgaande ----- toestemming van de algemene ledenvergadering vereist. -----

Artikel 10 -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.-----
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter ----- tezamen met de secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris ----- tezamen met de penningmeester.-----

Algemene ledenvergaderingen-----

Artikel 11 -----

De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de ----- vereniging statutair is gevestigd. -----

Artikel 12 -----

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden, de donateurs,-- Alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene ----- Ledenvergadering zijn uitgenodigd.-----
2. Ieder lid heeft één stem in de algemene ledenvergadering. Ieder ----- stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk ----- volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde ----- kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden. -----
3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet --- in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur ----- genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ----- ledenvergadering. Dit besluit kan ook schriftelijk tot stand komen.-----
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene ----- ledenvergadering worden gehouden.-----
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere----- meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreckte ----- meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over ---- zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van ----- personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee ----- personen door niemand een volstreckte meerderheid is verkregen, wordt ----- herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen ----- kregen, zo nodig na tussenstemming.-----

Artikel 13 -----

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij ---- diens afwezigheid, door zijn aangewezen vervanger en anders door het ----- langstzittende bestuurslid. Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet --- de vergadering zelf in haar leiding.-----
2. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel -- omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor ---- de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet -- schriftelijk vastgelegd voostel. Wordt echter onmiddellijk na het ----- uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, ---- dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de ----- vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of ----- schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door ---- deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke -- stemming. -----
3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen ----- gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen ----- persoon. Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende ----- algemene ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de ----- voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend. -----

Artikel 14 -----

1. Jaarlijks wordt tenminste één algemene ledenvergadering gehouden en wel -- binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van -- deze termijn met ten hoogste twee maanden, door de algemene ----- ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering brengt het bestuur ---- zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het ----- gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een - toelichting ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering over. Deze ----

stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de -----
ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave ----
van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in -----
rechte vorderen van de gezamenlijk bestuurders dat zij deze -----
verplichtingen nakomen. -----

2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid -----
aan de algemene ledenvergadering niet overlegd een verklaring -----
afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het -----
Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene ledenvergadering, jaarlijks ----
een commissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur -----
mogen uitmaken. -----
3. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek ---
alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de ----
kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de ----
vereniging te geven. -----
4. De commissie onderzoekt de in lid 1 en lid 3 bedoelde stukken. Vergt dit -----
onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere boekhoudkundige ---
kennis, dan kan zij zich, na voorafgaande toestemming van de algemene -----
ledenvergadering, op kosten van de vereniging door een deskundige doen ----
bijstaan. De commissie brengt aan de algemene ledenvergadering verslag ----
van haar bevindingen uit.-----

Artikel 15 -----

1. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur voorts schriftelijk, ----
al dan niet via een elektronisch communicatiemiddel, bijeengeroepen zo -----
dikwijls het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht -----
is. -----
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de -----
stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een ----
algemene ledenvergadering, te houden binnen vier weken na indiening van ----
het verzoek. -----
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, ----
kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene -----
ledenvergadering overgaan op de wijze als in lid 3 bepaald of door middel -----
van een advertentie in ten minste één veelgelezen dagblad. De verzoekers ---
kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de ----
vergadering en het opstellen van de notulen.-----
3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door -----
schriftelijke mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten- ----
minste zeven dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen -----
onderwerpen vermeld.-----

Statutenwijziging -----

Artikel 16 -----

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de ----
algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat ---
aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. -----
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling -----
van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste ----
vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, ----
waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe ----
geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop va de dag, ---
waarop de vergadering werd gehouden. -----

3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering ----- slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde --- van het aantal geldige uitgebrachte stemmen.-----
4. Voor wijziging kunnen alle artikelen in aanmerking komen behalve artikel ---- 2 lid 1 van dit onderhavig lid. -----
5. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële ----- akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van ----- statutenwijziging te doen verlijden. -----
6. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de ----- algemene ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of ----- vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene ----- stemmen wordt aangenomen. -----
7. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van ----- statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals -- deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de ----- Kamer van Koophandel gehouden handelsregister. -----

Ontbinding en vereffening -----

Artikel 17 -----

1. Het bepaalde in artikel 16 leden 1, 2, 3 en 6 is van overeenkomstige ----- Toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ----- ontbinding van de vereniging. -----
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde ----- besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in --- overeenstemming met het doel van de vereniging. -----
3. De vereffening geschiedt door het bestuur -----
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot ----- vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven --- de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In stukken en ----- aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam ----- worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". -----
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar ----- bekende baten meer aanwezig zijn. -----
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden ---- bewaard gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is --- degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen. -----

Reglementen -----

Artikel 18 -----

- 1 De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten -- niet of niet volledig wordt voorzien.-----
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet --- of met deze statuten. -----
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het ----- bepaalde in artikel 16 leden 1, 2 en 6 van de overeenkomstige toepassing.---

Slotbepaling -----

Artikel 19 -----

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden ---- toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.-----
 De comparant is mij, notaris, bekend. De identiteit van de bij deze akte betrokken --- comparant/partij is aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde ----- documenten vastgesteld, dan wel is reeds eerder op deze wijze vastgesteld, door --- mij, notaris. -----

WAARVAN AKTE in minuut is opgemaakt en verleden te Den Helder op de datum —
als in het hoofd van deze akte vermeld. -----
De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. -----
De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te -----
stellen, tijdig, voor het verlijden, van de inhoud van de akte te hebben kennis -----
genomen en met de inhoud in te stemmen. -----
De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door -----
de Comparant en vervolgens door mij, notaris. -----